



Перечень мероприятий для многоквартирного дома
нах в отношении общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении
помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей
степени способствует энергосбережению и повышению
эффективности использования энергетических
ресурсов, предлагаемый

ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга"

3.1.3.1.1. (дата предложения) (фирменное наименование ресурсоснабжающей организации)

для Камская А.4

| № | Наименование | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Сроки выполнения |
|--|---|---|---|-----------------------------------|---|--|---|
| 1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | |
| 1 | Установка линейных байпасировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическая регулировка и ремонт | Ежегодно по мере выхода из строя оборудования установленного застройщиком |
| 2 | Промывка трубопроводов и стоянов системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр и ремонт | Ежегодно, по мере необходимости |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов подаваемых в помещения с применением аморфоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скрупок и цилиндров | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр и ремонт | Ежегодно, по мере необходимости |
| 4 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, поверка, ремонт | Установлен застройщиком в 2004 г. |

| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
|--------------------------------|---|---|--|--------------------------------|---|---------------------------------------|--|
| 5 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопровода ГВС в подвальных помещениях с применением энергосберегающих материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скрупок и цилиндров | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр и ремонт | Ежегодный ремонт при подготовке к эксплуатации в зимних условиях |
| 6 | Установка коллективного прибора учёта горячей воды | Учёт горячей воды, потреблённой в многоквартирном доме | Прибор учёта горячей воды, внесённый в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр и ремонт | Установлен застройщиком |
| 7 | Установка индивидуального прибора учёта горячей воды | Учёт горячей воды, потреблённой в жилом и нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учёта тепловой энергии, внесённый в государственный реестр средств измерений | Специализированная организация | Плата по гражданскому правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт | Установлен застройщиком |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 8 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | Экономия в первый год после замены ВСХ 243 светильников составляет 3785,94 руб. (окупаемость 1 год) | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, протирка | До конца 2016 |
| 9 | Установка коллективного (общедомового) прибора учёта электрической энергии | Прибор учёта электрической энергии, внесённый в государственный реестр средств измерений | Прибор учёта электрической энергии, внесённый в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, поверка, ремонт | Установлен застройщиком в 2004 г. |
| 10 | Установка индивидуального прибора учёта электрической энергии | Учёт электрической энергии, потреблённой в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учёта электрической энергии, внесённый в государственный реестр средств измерений | Специализированная организация | Плата по гражданскому правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт | Установлен застройщиком в 2004 г. |

| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
|---|--|--|---|-----------------------------|---|---|------------------------------------|
| 1.1 | Заделка, уплотнение и установка дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрытия дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей | Двери с теплоизолирующей прокладкой, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Обеспечены застройщиком в 2004 г. |
| 1.2 | Установка дверей и заслонок в проёмах подвальных помещений | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проёмы; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизолирующей прокладкой | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Установлены застройщиком в 2004 г. |
| 1.3 | Установка дверей и заслонок в проёмах чердачных помещений | 1) Снижение утечек тепла через проёмы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизолирующей прокладкой | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Установлены застройщиком в 2004 г. |
| 1.4 | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Выполнено застройщиком в 2004 г. |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | |
| 15 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервисная организация | Плата за ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт | Установлено застройщиком в 2004 г. |

| | | | | | | | |
|----|--|---|--|------------------------------------|--|--|--|
| 16 | <p>Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением</p> | <p>1) Обеспечение качества воды в системе отопления; 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов систем отопления; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p> | <p>Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.</p> | <p>Энергосервисная организация</p> | <p>Плата за содержание и ремонт жилого помещения</p> | <p>Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт</p> | <p>Установлено застрайщиком в 2004 г.</p> |
| 17 | <p>Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления</p> | <p>1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p> | <p>Современные предизолированные трубопроводы, арматуры</p> | <p>Управляющая организация</p> | <p>Плата за содержание и ремонт жилого помещения</p> | <p>Периодический осмотр, ремонт</p> | <p>Система в модернизации не нуждается</p> |
| 18 | <p>Установка термостатических вентилей на радиаторах</p> | <p>1) Повышение температурного комфорта в помещении; 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления</p> | <p>Термостатические радиаторные вентили</p> | <p>Управляющая организация</p> | <p>Плата за содержание и ремонт жилого помещения</p> | <p>Периодический осмотр, ремонт</p> | <p>Установлено застрайщиком в 2004 г.</p> |

| | | | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------------|---|---|------------------------------------|
| 19 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перегрева); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрощение эксплуатации радиаторов | Щаровые запорные радиаторные вентили | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическая регулировка и ремонт | Установлено застройщиком в 2004 г. |
| 20 | Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования | Экономия тепловой энергии | Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, настройка ремонт | нет необходимости |
| Система горячего водоснабжения. | | | | | | | |
| 21 | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание, настройка автоматикой, ремонт | Установлено застройщиком в 2004 г. |
| 22 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС | 1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе ГВС, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и др. | Энергосервисная организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание, настройка автоматикой, ремонт | Установлено застройщиком в 2004 г. |
| 23 | Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС | 1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе ГВС, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и др. | Энергосервисная организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание, настройка автоматикой, ремонт | Установлено застройщиком в 2004 г. |

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|-------------------------|---|---|------------------------------------|
| 24 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 4) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | В плане после 2025 г. |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 25 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 4) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | В плане после 2025 г. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 26 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, настройка, ремонт | В плане до 2028 г. |
| 27 | Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные | 1) Более точно регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС; 2) Экономия электроэнергии | Трехфазные электродвигатели; электродвигатели с переменной скоростью вращения | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, настройка, ремонт | Имеется, не требуется |
| 28 | Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве | Экономия электроэнергии | Частотно-регулируемые приводы | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, настройка, ремонт | Установлено застройщиком в 2004 г. |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--|---|-------------------------|---|---|------------------------------------|
| 29 | Установка автоматических систем (включенная) внутреннего освещения, реагирующей на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, реагирующей на движение (звук) | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, настройка, ремонт | Установлено застройщиком в 2004 г. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 30 | Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах | 1) Снижение потерь тепловой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Установлено застройщиком в 2004 г. |
| 31 | Установка низкоэмиссионных стёкол на окна в подъездах | 1) Снижение потерь тепловой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Низкоэмиссионные стёкла | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Установлено застройщиком в 2004 г. |
| 32 | Замена оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон | Современные пластиковые стеклопакеты | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Не требуется |
| Стеновые конструкции | | | | | | | |
| 33 | Утепление потолка подвала | 1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и параизоляционные материалы и др. | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Не требуется |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-----------------------------|---|------------------------------|--------------|
| 34 | Утепление пола чердака | 1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и параволяционные материалы и др. | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Не требуется |
| 35 | Утепление кровли | 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций | Технологии утепления плоских крыш "по профнастилу" или "инверсная кровля"; тепло-, водо и параволяционные материалы и др. | Управляющая организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Не требуется |
| 36 | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "Теплый шов", перимети, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | Энергосервисная организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Не требуется |
| 37 | Гидрофобизация стен | 1) Уменьшение впитывания и промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Гидрофобизаторы на криноийорганической или акриловой основе | Энергосервисная организация | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Не требуется |

| | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|------------------------------------|
| 38 | Укрепление наружных стен | 1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "Вентилируемый фасад": Ревечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Не требуется |
| II. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме | | | | | | |
| Система горячего и холодного водоснабжения | | | | | | |
| 39 | Ремонт унитаза или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая организация | Периодический осмотр, ремонт | Не требуется |
| 40 | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая организация | Периодический осмотр, ремонт | Не требуется |
| Система электроснабжения | | | | | | |
| 41 | Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы | 1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы | Управляющая организация | Периодический осмотр, замена | Не требуется |
| Система вентилляции | | | | | | |
| 42 | Ремонт или установка воздушных заслонок | 1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Воздушные заслонки с регулируемым проходом сечения | Управляющая организация | Периодический осмотр, регулировка, ремонт | Не требуется |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | |
| 43 | Установка теплоотражающих плёнок на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии и через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Низкоэмиссионные стёкла | Управляющая организация | Периодический осмотр, ремонт | Установлены застройщиком в 2004 г. |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------------|---|---|-------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 44 | Установка низкомаркисконых стёкол | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рационально использование тепловой энергии | Низкомаркиссионные стёкла | Управляющая организация | Плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт | Установлены застройщиком в 2004 г. |
| 45 | Заделка и уплотнение оконных блоков | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рационально использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Управляющая организация | Плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт | Не требуется |
| 46 | Замена оконных и балконных блоков | 1) Снижение инфильтрации оконные и балконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные пластиковые стеклопакеты | Управляющая организация | Плата по отдельному договору | Периодический осмотр, ремонт | Не требуется |
| 47 | Остекление балконов и лоджий | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции | Управляющая организация | Плата по отдельному договору | Периодический осмотр, очистка, ремонт | Выполнено застройщиком в 2004 г. |
| 48 | Изготовление энергетического паспорта | Определить возможные места энергетиче | Современные приборы | Управляющая организация | Плата по отдельному договору | | 2015 г. |